



Marcos

Assessoria - Finques

GESTIÓN INMOBILIARIA

El equipo de colaboradores, formados por personas con buena formación y experiencia, nos permite una gestión de probada ética y eficacia en la comercialización de inmuebles y además disponemos de las mejores herramientas informáticas para obtener los mejores resultados y soluciones a vendedores y compradores.





Marcos

Asesoria - Finques

Nuestros servicios

Planificación comercial

- Valoración Inmobiliaria y posicionamiento del producto.
- Estudios y determinación del precio de mercado en base a la oferta actual y futura.
- Propuestas comerciales y de mejora.

Formalización

- Negociación de condiciones.
- Asesoramiento de costes fiscales, previo a la firma.
- Gestión y tramitación documentación legal necesaria.
- Redacción y formalización de contratos.
- Asistencia a la firma.
- Cumplimentación de las declaraciones fiscales municipales.

Comercialización

- Diseño de las herramientas de marketing y comercialización.
- Publicidad en los portales inmobiliarios más efectivos.
- Gestión de potenciales clientes y visitas comerciales.
- Revisión y seguimiento de la visualización del producto.
- Recepción de ofertas, negociación y presentación de interesados.



¿Qué te ofrecemos?

1

Gestión Inmobiliaria: asesoramos a los vendedores en los aspectos fiscales y legales que comporta la transmisión del inmueble.

2

Realizamos una tasación y valoración de los inmuebles.

3

Redactamos y revisamos los contratos inherentes a este tipo de operaciones, así como gestionamos todos los trámites ante los registros de la propiedad y la liquidación de las plusvalías municipales.

4

Informamos y asesoramos a los compradores sobre las mejores opciones de financiación para la adquisición del inmueble.

5

Realizamos los trámites de la documentación previa a la transmisión, obtenemos la cédula de habitabilidad y la certificación energética.

6

Ofertamos los inmuebles en los principales portales inmobiliarios.



Marcos

Assessoria - Finques

**Si todavía tienes
dudas, puedes
contactarnos de las
siguientes formas:**

Teléf.: 933 524 630

**Dirección: C/ Biscaia 317 Bajos,
08027 Barcelona**

Email: info@marcos.cat

Web: www.marcos.cat