



Marcos

Assessoria - Finques

COMUNITATS

Som una empresa de serveis immobiliaris, amb àmplia experiència en la gestió de comunitats de propietaris, arrendament i comercialització d'immobles. Operem a la ciutat de Barcelona i les poblacions de la seva àrea metropolitana.

Des dels nostres inicis en 2004, hem tingut un creixement sostingut dels nostres clients, administrant en l'actualitat més de 170 comunitats de propietaris i nombroses entitats en règim d'arrendament.

Tenim una organització àgil i moderna, amb un equip humà format i amb experiència en la seva activitat. Estem dotats d'uns mitjans tecnològics d'última generació, que ens permet oferir una resposta ràpida i eficient sobre les necessitats dels nostres clients, optimitzant la gestió per a oferir un major valor afegit al patrimoni d'aquests.

Les nostres instal·lacions, adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, es troben a la ciutat de Barcelona, on disposem de tres sales per a reunions amb capacitat de fins a quaranta persones.

En el fons som un equip que gaudim amb el nostre treball, administrar immobles i el fem encantats.

El servei d'administració per a comunitats de propietaris, està basat en la transparència i la confiança. Oferim un servei que té per objectiu facilitar al màxim els tràmits i trobar solucions per a repercutir en la seva pròpia tranquil·litat.



Els nostres serveis

Posada en funcionament.

- Constitució de la Comunitat de Propietaris, obtenció del CIF i Llibre d'Actes.
- Gestió del traspàs d'informació amb l'administrador cessat.
- Anàlisi del funcionament dels serveis de la comunitat.
- Revisió de les partides pressupostàries, costos de manteniment i propostes d'estalvi.

Gestió tècnica

- Manteniment i conservació ordinaris de l'immoble i zones comunes.
- Contractació d'industrials per al manteniment i reparacions de l'immoble.
- Propostes de reparació i rehabilitació dels immobles, presentació de pressupostos.
- Atenció, seguiment i resolució d'incidències.
- Gestió d'incidències amb les companyies d'assegurances.
- Supervisió i control del compliment normatives tècniques de l'edifici.
- Gestió de les obligacions fiscals i legals.

Control financer i pressupostari

- Comptabilitat i control dels cobraments dels copropietaris i pagaments als industrials.
- Control de desviacions pressupostàries.
- Tancament de l'exercici i confecció de la liquidació i estat de comptes de la comunitat.
- Control i assessorament en la gestió de la possible morositat.
- Creació i gestió del fons de reserva.

Gestió Jurídica

- Realització de la Junta General Ordinària i de les extraordinàries.
- Control de contractes amb proveïdors i les pòlisses d'assegurances.
- Reclamació i seguiment de la morositat.
- Control dels procediments judicials.



Què t'oferim?

1

Administració: disposem de les eines informàtiques més avançades del sector.

2

Tenim a la disposició de les comunitats sales per a la celebració de les reunions.

3

Realitzem un complet seguiment dels acords adoptats per la comunitat, així com de les incidències que es produeixen en l'immoble.

4

Assessorem i preparam la documentació necessària per a l'obtenció de les possibles subvencions i controlem la gestió de les obres.

5

Controlem el compliment de les normatives que afecten la comunitat i informem i gestionem l'adequació de la comunitat a les noves normes que es publiquen.

6

Elaborem els pressupostos comunitaris, realitzem el seu seguiment i presentem les liquidacions corresponents.

7

Gestionem el manteniment i conservació de l'immoble, presentant pressupostos, contractant, controlant i coordinant als diferents industrials i professionals.

8

Custodiem els llibres d'actes, la documentació i els estats econòmics de la comunitat.



Marcos

Assessoria - Finques

**Si encara tens
dubtes, pots
contactar amb
nosaltres de les
següents formes:**

Tel.: 933 524 630

**Direcció: C/ Biscaia 317 Bajos,
08027 Barcelona**

Email: info@marcos.cat

Web: www.marcos.cat