



Marcos

Assessoria - Finques

COMUNIDADES

Somos una empresa de servicios inmobiliarios, con amplia experiencia en la gestión de comunidades de propietarios, arrendamiento y comercialización de inmuebles. Operamos en la ciudad de Barcelona y las poblaciones de su área metropolitana.

Desde nuestros inicios en 2004, hemos tenido un crecimiento sostenido de nuestros clientes, administrando en la actualidad más de 170 comunidades de propietarios y numerosas entidades en régimen de arrendamiento.

Tenemos una organización ágil y moderna, con un equipo humano formado y con experiencia en su actividad. Estamos dotados de unos medios tecnológicos de última generación, que nos permite ofrecer una respuesta rápida y eficiente sobre las necesidades de nuestros clientes, optimizando la gestión para ofrecer un mayor valor añadido al patrimonio de los mismos.

Nuestras instalaciones, adaptadas para personas con movilidad reducida, se encuentran en la ciudad de Barcelona, donde disponemos de tres salas para reuniones con capacidad de hasta cuarenta personas.

En el fondo somos un equipo que disfrutamos con nuestro trabajo, administrar inmuebles y lo hacemos encantados.

El servicio de administración para comunidades de propietarios, está basado en la transparencia y la confianza. Ofrecemos un servicio que tiene por objetivo facilitar al máximo los trámites y encontrado soluciones para repercutir en su propia tranquilidad.



Nuestros servicios

Puesta en funcionamiento.

- Constitución de la Comunidad de Propietarios, obtención del CIF y Libro de Actas.
- Gestión del traspaso de información con el administrador cesado.
- Análisis de del funcionamiento de los servicios de la comunidad.
- Revisión de las partidas presupuestarias, costes de mantenimiento y propuestas de ahorro.

Gestión técnica

- Mantenimiento y conservación ordinarios del inmueble y zonas comunes.
- Contratación de industriales para el mantenimiento y reparaciones del inmueble.
- Propuestas de reparación y rehabilitación de los inmuebles, presentación de presupuestos.
- Atención, seguimiento y resolución de incidencias.
- Gestión de incidencias con las compañías de seguros.
- Supervisión y control del cumplimiento normativas técnicas del edificio.
- Gestión de las obligaciones fiscales y legales.

Control financiero y presupuestario.

- Contabilidad y control de los cobros de los copropietarios y pagos a los industriales.
- Control de desviaciones presupuestarias.
- Cierre del ejercicio y confección de la liquidación y estado de cuentas de la comunidad.
- Control y asesoramiento en la gestión de la posible morosidad.
- Creación y gestión del fondo de reserva.

Gestión Jurídica

- Realización de la Junta General Ordinaria y de las extraordinarias.
- Control de contratos con proveedores y las pólizas de seguros.
- Reclamación y seguimiento de la morosidad.
- Control de los procedimientos judiciales.



¿Qué te ofrecemos?

1

Administración: disponemos de las herramientas informáticas más avanzadas del sector.

2

Tenemos a disposición de las comunidades salas para la celebración de las reuniones.

3

Realizamos un completo seguimiento de los acuerdos adoptados por la comunidad, así como de las incidencias que se producen en el inmueble.

4

Asesoramos y preparamos la documentación necesaria para la obtención de las posibles subvenciones y controlamos la gestión de las obras.

5

Controlamos el cumplimiento de las normativas que afectan a la comunidad e informamos y gestionamos la adecuación de la comunidad a las nuevas normas que se publican.

6

Elaboramos los presupuestos comunitarios, realizamos su seguimiento y presentamos las liquidaciones correspondientes.

7

Gestionamos el mantenimiento y conservación del inmueble, presentando presupuestos, contratando, controlando y coordinando a los distintos industriales y profesionales.

8

Custodiamos los libros de actas, la documentación y los estados económicos de la comunidad.



Marcos

Assessoria - Finques

**Si todavía tienes
dudas, puedes
contactarnos de las
siguientes formas:**

Teléf.: 933 524 630

**Dirección: C/ Biscaia 317 Bajos,
08027 Barcelona**

Email: info@marcos.cat

Web: www.marcos.cat