



Marcos

Assessoria - Finques

ADMINISTRACIÓ DE LLOGUERS

Dispossem d'un servei especialitzat en administració de lloguers destinat a optimitzar i rendibilitzar el valor dels actius immobiliaris.





Els nostres serveis

Anàlisi prèvia i comercialització



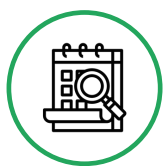
- Estudi de mercat, anàlisi de la situació arrendatícia.
- Verificació cadastral, legal i urbanística.
- Propostes de renda, condicions i serveis.
- Gestió comercial, publicitat i informació.
- Visites comercials i gestió dels interessats.
- Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats Energètics.

Administració



- Formalització de contractes d'arrendament.
- Pagament i presentació de l'Impost de Transmissions Patrimonials davant l'Agència Tributària.
- Dipòsit de les fiances i gestió de garanties.
- Emissió de rebuts d'arrendament i control de cobraments.
- Actualització de rendes i aplicació de les variacions.
- Control d'impagats i gestió de la morositat
- Confecció de les liquidacions mensuals o trimestrals.
- Gestió d'incidències en l'immoble.
- Contractació d'industrials per a obres de manteniment i millores de l'immoble.
- Càlcul i presentació periòdica de liquidacions fiscals (IVA, IRPF...).
- Gestió de venciments i rescissions d'arrendaments.
- Confecció Compte d'Explotació.

Venciments, renúncies i desocupació.



- Comprovació estat de l'immoble.
- Regularització de consums i valoració de possibles desperfectes.
- Acta de lliurament de claus i signatura de renúncia de contracte.
- Gestió de devolucions de fiança i garanties.
- Recomanacions i posada a punt per a la seva comercialització.



Nuestro método de trabajo en 7 sencillos pasos:

1

Els nostres serveis van més enllà de la simple gestió, per a això comencem localitzant a l'inquilí més adequat, realitzem el contracte d'arrendament amb aquelles clàusules més beneficioses per a vostè complint la normativa legal i assegurant al màxim les garanties de pagament.

2

Realitzem els tràmits de la documentació prèvia a l'arrendament, obtenim la cèdula d'habitabilitat i la certificació energètica.

3

Puntualment realitzem les liquidacions, amb un exhaustiu detall de la situació econòmica del seu immoble.

4

Detecció i seguiment de la morositat, per a iniciar els procediments legals oportuns.

5

Informem detalladament sobre l'aplicació dels increments de renda i les repercussions fiscals.

6

Gestionem i controlem les reparacions necessàries en l'immoble.

7

Assessorem en la contractació de les assegurances més convenients.



Marcos

Assessoria - Finques

**Si encara tens
dubtes, pots
contactar amb
nosaltres de les
següents formes:**

Tel.: 933 524 630

**Direcció: C/ Biscaia 317 Bajos,
08027 Barcelona**

Email: info@marcos.cat

Web: www.marcos.cat