



Marcos

Assessoria - Finques

# ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES

Disponemos de un servicio especializado en administración de alquileres destinado a optimizar y rentabilizar el valor de los activos inmobiliarios.





# Nuestros servicios

## Análisis previo y comercialización



- Estudio de mercado, análisis de la situación arrendaticia.
- Verificación catastral, legal y urbanística.
- Propuestas de renta, condiciones y servicios.
- Gestión comercial, publicidad e información.
- Visitas comerciales y gestión de los interesados.

## Administración



- Formalización de contratos de arrendamiento.
- Depósito de las fianzas y gestión de garantías.
- Emisión de recibos de arrendamiento y control de cobros.
- Actualización de rentas y aplicación de las variaciones.
- Control de impagos y gestión de la morosidad.
- Confección de las liquidaciones mensuales o trimestrales.
- Gestión de incidencias en el inmueble.
- Contratación de industriales para obras de mantenimiento y mejoras del inmueble.
- Cálculo y presentación periódica de liquidaciones fiscales (IVA, IRPF...).
- Gestión de vencimientos y rescisiones de arrendamientos.
- Depósito y gestión de fianzas.
- Confección Cuenta de Explotación.
- Actualización de rentas.

## Vencimientos, renunciaciones y desocupación



- Comprobación estado del inmueble.
- Regularización de consumos y valoración de posibles desperfectos.
- Acta de entrega de llaves y firma de renuncia de contrato.
- Gestión de devoluciones de fianza y garantías.
- Recomendaciones y puesta a punto para su comercialización.



## Nuestro método de trabajo en 7 sencillos pasos:

1

Nuestros servicios van más allá de la simple gestión, para ello comenzamos localizando al inquilino más adecuado, realizamos el contrato de arrendamiento con aquellas cláusulas más beneficiosas para Ud. cumpliendo la normativa legal y asegurando al máximo las garantías de pago.

2

Realizamos los trámites de la documentación previa al arrendamiento, obtenemos la cédula de habitabilidad y la certificación energética.

3

Puntualmente realizamos las liquidaciones, con un exhaustivo detalle de la situación económica de su inmueble.

4

Detección y seguimiento de la morosidad, para iniciar los procedimientos legales oportunos.

5

Informamos detalladamente sobre la aplicación de los incrementos de renta y las repercusiones fiscales.

6

Gestionamos y controlamos las reparaciones necesarias en el inmueble.

7

Asesoramos en la contratación de los seguros más convenientes.



**Marcos**

**Assessoria - Finques**

**Si todavía tienes  
dudas, puedes  
contactarnos de las  
siguientes formas:**

**Teléf.: 933 524 630**

**Dirección: C/ Biscaia 317 Bajos,  
08027 Barcelona**

**Email: [info@marcos.cat](mailto:info@marcos.cat)**

**Web: [www.marcos.cat](http://www.marcos.cat)**